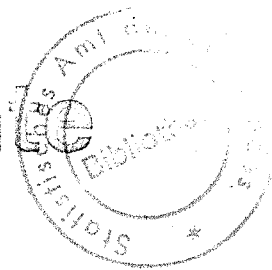


Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes



6600 Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3, Postfach 409, Fernsprecher 0681/5929

M 14 - vj. 4/76

Ausgegeben am 21. Januar 1977

Preisindex für Bauwerke im November 1976

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk - im Saarland ist von August bis November 1976 um 0,3 % auf 155,7 (1970 = 100) gestiegen und liegt damit um 4,0 % höher als vor einem Jahr. Im Berichtsquartal hielten sich die Preisbewegungen bei den Einzelleistungen allgemein in relativ engen Grenzen. Die stärksten Erhöhungen verzeichneten die Schlosserarbeiten mit 2,4 %, Zimmer- und Holzbauarbeiten mit 1,8 %, Klempnerarbeiten mit 1,5 %, Asphaltbelagarbeiten mit 1,3 % und Anstricharbeiten mit 1,3 %. Im Durchschnitt haben sich die Rohbauarbeiten um 0,1 % und die Ausbauarbeiten um 0,4 % verteuert.

Für Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude ergaben sich von August bis November 1976 Veränderungen von + 0,2 % bzw. - 0,1 %. Die Instandhaltungsarbeiten an Mehrfamiliengebäuden versteuerten sich in der gleichen Zeit um 0,5 %.

Ein Vergleich der Jahresdurchschnitte ergibt, daß sich die Auftriebstendenz der Baupreise im letzten Jahr weiter leicht abgeschwächt hat. Nach den Ergebnissen der Statistik stieg der Preisindex für Wohngebäude von 1975 bis 1976 um 3,8 %, im Vergleich dazu betrug die Teuerungsrate in 1975 noch 4,8 %.

Statistische Berichte mit *(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten

Bauarbeit	November	August	November	Veränderung	
	1975	1976	1976	November 1975	November 1975
				gegenüber	August 1976
			November 1975		
			August 1976		
1976 = 100					
a) Neubau von Wohngebäuden — Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude	149,7	155,3	155,7	+ 4,0	+ 0,3
davon					
Rohbauarbeiten	146,7	152,5	152,7	+ 4,1	+ 0,1
Erdbauarbeiten	137,1	140,6	140,1	+ 2,2	- 0,4
Verbauarbeiten	146,1	149,5	149,5	+ 2,3	-
Rammarbeiten	142,8	146,6	146,6	+ 2,7	-
Entwässerungskanalarbeiten	142,9	148,5	148,5	+ 3,9	-
Oberbauschichten ohne Bindemittel	138,7	142,6	142,2	+ 2,5	- 0,2
Mauerarbeiten	151,8	158,0	158,2	+ 4,2	+ 0,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	138,5	144,1	144,0	+ 4,0	- 0,1
Mauerwerksteinarbeiten	147,3	152,8	152,8	+ 3,7	-
Betonwerksteinarbeiten	164,7	170,5	170,5	+ 3,5	-
Zimmer- und Rohbauarbeiten	169,0	177,1	180,3	+ 6,7	+ 1,8
Stahlbauarbeiten	135,8	140,4	141,2	+ 4,0	+ 0,6
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	180,2	188,7	188,7	+ 4,7	-
Dachdeckungs- u. Dachabdichtungsarbeiten	157,8	162,2	162,3	+ 2,9	+ 0,1
Gerüstarbeiten	134,2	142,0	143,0	+ 6,6	+ 0,7
Ausbauarbeiten	152,3	157,8	158,4	+ 4,0	+ 0,4
Stahlbauarbeiten	160,4	162,6	162,6	+ 1,4	-
Klempnerarbeiten	153,8	156,9	159,2	+ 3,5	+ 1,5
Putz- und Stuckarbeiten	145,7	148,8	149,2	+ 2,4	+ 0,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	152,4	163,3	162,1	+ 6,4	- 0,7
Estricharbeiten	153,3	160,4	161,9	+ 5,6	+ 0,9
Asphaltbelagarbeiten	143,8	141,2	143,0	- 0,6	+ 1,3
Tischlerarbeiten	180,5	191,0	191,0	+ 5,8	-
Parkettarbeiten	152,9	157,8	159,0	+ 4,0	+ 0,8
Rolladenarbeiten	121,5	123,2	123,2	+ 1,4	-
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	131,4	135,3	138,6	+ 5,5	+ 2,4
Verglasungsarbeiten	142,7	160,4	160,4	+ 12,4	-
Anstricharbeiten	152,2	155,4	157,4	+ 3,4	+ 1,3
Bodenbelagarbeiten	142,3	142,8	142,8	+ 0,4	-
Tapezierarbeiten	136,4	142,6	143,4	+ 3,6	+ 0,6
Lüftungstechnische Anlagen	143,3	145,3	145,3	+ 1,4	-
Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen	163,9	170,4	171,0	+ 4,3	+ 0,4
Gas-, Wasser- und Abwasser- Installationsarbeiten in Gebäuden	147,9	152,6	152,6	+ 3,2	-
Elektr. Kabel- u. Leitungsanlagen in Geb.	151,4	155,0	155,0	+ 2,4	-
Blitzschutzanlagen	207,3	211,8	211,8	+ 2,2	-
Einfamiliengebäude	150,2	155,9	156,4	+ 4,1	+ 0,3
Mehrfamiliengebäude	149,7	155,4	155,8	+ 4,1	+ 0,3
Gemischt genutzte Gebäude	148,4	153,8	154,2	+ 3,9	+ 0,3
b) Neubau von Nichtwohngebäuden — Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	146,5	152,3	152,6	+ 4,2	+ 0,2
Rohbauarbeiten	140,2	145,5	145,5	+ 3,8	-
Ausbauarbeiten	153,4	159,6	160,3	+ 4,5	+ 0,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	143,3	149,5	149,4	+ 4,3	- 0,1
Rohbauarbeiten	139,8	146,1	145,7	+ 4,2	- 0,3
Ausbauarbeiten	153,6	159,7	160,2	+ 4,3	+ 0,3
c) Instandhaltung von Wohngebäuden					
Einfamiliengebäude — Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	146,1	150,6	151,1	+ 3,4	+ 0,3
Mehrfamiliengebäude — Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	145,3	149,0	150,6	+ 3,6	+ 0,5
Mehrfamiliengebäude — Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	145,0	150,0	150,8	+ 4,0	+ 0,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	147,8	151,2	152,6	+ 3,2	+ 0,9

2. Preisindizes für Bauwerke
 – Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) –
 1970 = 100

Jahr Monat		Neubau								Instandhaltung
		Wohngebäude						Nichtwohngebäude		Wohngebäude
		Insgesamt	davon nach Abschnitten		Einfamilien-	Mehrfamilien-	gemischt genutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparatur
Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten									
1960	D	61,3	58,5	64,3	61,6	61,5	.	.	57,8	.
1961	D	64,5	61,3	67,9	64,7	64,7	.	.	60,4	.
1962	D	68,7	66,2	71,2	68,9	69,0	.	.	64,7	.
1963	D	71,8	69,8	73,6	72,0	72,1	.	.	68,1	.
1964	D	75,3	73,6	76,8	75,6	75,7	.	.	71,8	.
1965	D	79,0	77,2	80,4	79,2	79,3	.	.	75,7	.
1966	D	81,2	78,7	83,6	81,5	81,5	.	.	75,6	.
1967	D	80,6	77,8	83,3	81,0	80,7	.	.	76,0	.
1968	D	84,6	82,2	86,8	85,0	84,7	83,6	83,5	80,7	89,5
1969	D	88,0	86,1	89,8	88,4	89,1	87,3	87,2	86,2	92,1
1970	D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971	D	109,7	109,0	110,3	109,7	109,6	109,7	109,5	110,4	109,8
1972	D	117,5	115,9	118,8	117,4	117,5	117,1	116,7	115,9	115,8
1973	D	126,8	125,0	128,4	126,9	126,9	126,5	125,7	123,5	123,6
1974	D	141,8	139,9	143,5	142,2	141,6	141,3	140,4	136,0	137,0
1975	D	148,6	145,5	151,4	149,1	148,7	147,4	145,9	142,0	144,6
1976	D	154,3	151,2	157,0	154,8	154,4	152,8	151,2	147,8	149,3
1968	Februar	84,0	81,3	86,5	84,4	84,1	82,9	82,8	79,4	89,0
	Mai	84,2	81,9	86,3	84,6	84,2	83,1	83,1	79,7	89,0
	August	85,2	82,8	87,3	85,6	85,2	84,2	84,1	81,5	89,9
	November	85,1	82,8	87,1	85,5	85,1	84,2	84,1	82,1	90,1
1969	Februar	85,4	83,0	87,5	85,8	85,4	84,3	84,3	82,6	90,7
	Mai	87,4	85,7	89,0	87,8	87,5	86,5	86,5	85,3	91,5
	August	88,5	86,7	90,1	88,8	88,5	87,9	87,8	87,0	92,2
	November	90,8	89,0	92,4	91,0	90,8	90,4	90,2	89,8	94,1
1970	Februar	96,4	95,3	97,3	96,4	96,4	96,3	96,2	96,3	97,4
	Mai	100,4	101,2	99,7	100,4	100,4	100,4	100,6	100,4	99,7
	August	101,0	101,6	100,5	101,0	101,0	101,0	101,1	100,8	100,9
	November	102,2	101,9	102,5	102,2	102,2	102,2	102,1	102,5	102,0
1971	Februar	104,9	103,3	106,3	104,9	104,8	105,2	104,6	106,3	105,2
	Mai	110,3	110,5	110,1	110,2	110,3	110,4	110,2	111,4	110,5
	August	111,3	111,0	111,6	111,3	111,3	111,2	111,2	111,7	111,6
	November	112,1	111,2	113,0	112,2	112,1	112,1	111,9	112,0	111,9
1972	Februar	114,2	111,9	116,2	114,1	114,3	114,0	113,4	113,2	114,1
	Mai	117,9	117,0	118,7	117,9	118,0	117,6	117,0	116,4	114,9
	August	118,6	117,2	119,8	118,5	118,7	118,2	117,9	116,9	117,0
	November	119,1	117,5	120,5	119,1	119,1	118,7	118,3	116,9	117,2
1973	Februar	121,6	118,4	124,4	121,4	121,8	121,4	120,7	118,6	120,2
	Mai	127,7	126,9	128,4	127,8	127,7	127,4	126,6	124,9	123,7
	August	128,6	127,3	129,7	128,8	128,6	128,2	127,2	125,1	124,9
	November	129,4	127,5	131,0	129,7	129,3	129,1	128,1	125,2	125,4
1974	Februar	134,7	131,2	137,9	135,2	134,6	134,1	133,1	128,9	131,0
	Mai	143,1	142,5	148,7	143,4	143,0	142,7	141,7	138,0	136,6
	August	144,3	142,9	146,6	144,7	144,3	143,6	143,0	139,2	137,8
	November	144,9	142,8	146,8	145,5	144,6	144,6	143,7	138,9	142,7
1975	Februar	145,8	141,5	149,6	146,1	145,9	144,6	143,6	139,0	142,3
	Mai	149,3	146,8	151,5	149,8	149,3	148,0	146,5	142,4	145,3
	August	149,7	146,9	152,2	150,2	149,7	148,6	146,9	143,1	145,5
	November	149,7	146,7	152,3	150,2	149,7	148,4	146,5	143,3	145,3
1976	Februar	150,9	146,9	154,5	151,3	151,1	149,4	147,8	144,5	147,3
	Mai	155,2	152,7	157,4	155,7	155,3	153,6	152,0	147,8	149,4
	August	155,3	152,5	157,8	155,9	155,4	153,8	152,3	149,5	149,8
	November	155,7	152,7	158,4	156,4	155,8	154,2	152,6	149,4	150,6